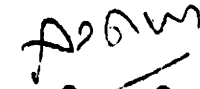


महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
५६/साऊथ विभागाच्या विकास योजनेत करावयाच्या
करबदलाबाबतची नोटीस कलम ३७(१अ) अन्वये प्रसिध्द
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
शासन नोटीस क्रमांक: टिपीबी-४३०७/१९९१/प्र.क्र.२२२/०७/नवि-११
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: ३ सप्टेंबर, २००७

शासन अधिसूचना :- सोबत जोडलेली नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात
प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(अभिराज गिरकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
व्यवस्थापकीय संचालक, राष्ट्रीय वस्त्रोद्योग महामंडळ, मुंबई.
प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, मुंबई.
व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची नोटीस महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात
भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती नगर विकास विभाग, (नवि-११), मंत्रालय,
मुंबई-३२ व उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साइटमेंट, आज्ञाद मैदान, मुंबई-१ यांना पाठविण्यांत
याव्यात.)

✓ **कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची नोटीस विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्याबाबत
आवश्यक तौ कार्यवाही करावी)

निवडनस्ती (नवि-११).

सेक्शन ३७ फाईल.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
कलम ३७(१) अन्वये नोटीस**

एफ/साऊथ विभागाच्या विकास योजनेत करावयाचे प्रस्तावित
फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: ३ सप्टेंबर, २००७

क्रमांक: टिपीबी-४३०७/२१११/प्र.क्र.२१२/०७/नवि-११

सूचना

ज्याअर्थी नगर विकास विभागाच्या दिनांक २०.२.१९९१ च्या अधिसूचना क्र.डीसीआर-१०९०/नवि-११ (आरडीपी) अन्वये बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे "उक्त नियमावली" असा उल्लेख करण्यात येईल), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या कलम ३१(१) नुसार मंजूर करण्यात आली व ती दिनांक २५.३.१९९१ पासून अमलात आलेली आहे,

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीतील नियम ५८ हा कापड गिरण्यांच्या जमिनीच्या विकास अथवा पुनर्विकासाबाबत असून दिनांक २०.३.२००१ च्या अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३२०/५१६/प्र.क्र.५०/२०००/भाग II/नवि-११ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ नुसार फेरबदल करून सुधारित करण्यात आला आहे,

आणि ज्याअर्थी उक्त सुधारित नियम ५८(७)(बी) च्या तरतुदीनुसार कापड गिरणीचे स्थलांतरित झाल्यास अथवा गिरणी मालकाने डायव्हर्सिफाईड उद्योग सुरू केल्यास त्या गिरणीमध्ये दिनांक १.१.२००० रोजी कामावर असलेल्या आवश्यक अर्हताप्राप्त असलेल्या कामगारांना किंवा त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यास स्थलांतरित मिलमध्ये किंवा डायव्हर्सिफाईड उद्योगात प्राधान्याने नोकरी द्यावी आणि तत्पूर्वी नियम ५८(७)(सी) नुसार गिरणी मालकाने संपूर्ण प्रशिक्षण उमेदवाराना देण्याची तरतुद आहे,

आणि ज्याअर्थी, गिरणी कामगारांना अथवा त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांना नोकरी आणि प्रशिक्षणापासून विरहित केले जात असल्याची निवेदने शासनास प्राप्त झाली तसेच याबाबत उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्र.१३४/२००६ दाखल झालेली आहे,

आणि ज्याअर्थी, गिरणी कामगारांसाठी व्होकेशनल ट्रेनिंग स्कूल नामांकित संस्थेच्या सहकार्याने स्थापन करणेबाबत आवश्यक असल्याने जेणेकरून त्यांना रोजगार इतर सेक्टरमध्येही उपलब्ध होण्यास शक्य होईल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने असा निर्णय घेतला की, लालबाग येथील राष्ट्रीय उद्योग महामंडळाच्या मालकीची सुमारे ३३५२.५९ चौ.मी. क्षेत्राच्या युनायटेड मिल नं.१ च्या जमिनीवर (यापुढे

"उक्त जमीन" असा उल्लेख केला आहे) व्होकेशनल ट्रेनिंग सेंटर चालू करण्यात यावे व सदर जमिनी एफ / साऊथ विभागाच्या विकास योजनेवर "माध्यमिक शाळा" असे आरक्षण आहे,

आणि ज्याअर्थी, वरील सर्व वस्तुस्थिती पहाता उक्त जमिनीवरील माध्यमिक शाळेचे आरक्षण बदलून व्होकेशनल ट्रेनिंग सेंटर असा फेरबदल करणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असा उल्लेख आहे),

त्याअर्थी सदर सार्वजनिक हिताचा उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये जनतेकडून हरकती / सूचना मागविणेसाठी शासनाकडून प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

यापुढे असेही कळविण्यात येते की, सदर नोटीस महाराष्ट्र सरकारच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात लेखी सूचना / हरकती उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये नियुक्त अधिकारी उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्सा हटमेंट, इ ब्लॉक, आझाद मैदान, महानगरपालिका मार्ग, मुंबई-१ यांच्याकडे पाठविण्यात यावेत. उक्त अधिकाऱ्याने प्राप्त हरकती / सूचनांची छाननी करून, महानगरपालिकेचे म्हणणे व संबंधितांची सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करावा.

प्रस्तावित फेरबदल

सि.एस.क्र.७३, परेल शिवडी डिव्हिजन या जमिनीवरील "माध्यमिक शाळा" साठीचे आरक्षण बदलून "व्होकेशनल ट्रेनिंग सेंटर" असा करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर सेंटरमध्ये गिरणी कामगार अथवा त्यांच्या कुटुंबातील एका सदस्यास प्राधान्याने प्रवेश देण्याची अट आहे.

टिप:-

वर उल्लेखिलेला फेरबदल दर्शविणारा नकाशा पुढे नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत जनतेस तपासणीसाठी उपलब्ध करण्यात आला आहे.

- १) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्सा हटमेंट, इ ब्लॉक, आझाद मैदान, महानगरपालिका मार्ग, मुंबई-१
- २) मुख्य अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, मुंबई-१.

सदरची नोटीस ही विभागाच्या www.urban.gov.maharashtra.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अभिराज गिरकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.